

Asuntojen vuokraus

Asuntosijoittaja Airbnb-emäntänä

Katja Meriläinen vuokraa neljää omaa ja kahta kavereiden asuntoa – ja nukkuu itse niissä kaikissa.

MOONIA LAIKKO

MEDIA syntyi kaubakavis remonttisuoraan, raturista Airbnb-asunnoista. Espoolainen Katja Meriläinen, 31, vuokraa Helsingissä ja Espoossa luonta sijoitusasuntoa Airbnb-käyttöönsä. Niistä riittää tarinoita, mutta kaubavuoralaista kohdalle ei ole sätunut.

Käsi on vessas sijoitossa kokenutur sitä itseään, ja mikrota on löytynyt inhoittava yllätys. Tarinat herättävät Meriläisen Instagram-seurajia, ja satu mukaisista voisi kirjoittaa kokonaisen kirjan.

Mutta miten kolmekymppisellä naisella voi olla kuusi sijoitusasuntoa?

MOMI ON Meriläiseltä kysynt, onko hän sanut perimön vai kotovotin. Vastaus on yksinkertainen: pankkiloina, käsirahan hän on säästänyt ilian tavallista pöytätyöt tekemällä ja akriivisei sijoittamalla.

"Eihän se monimutkaisesti ole kaupan vaikeasta ajarela, että säästää käsirahan ja halkee loppuosalle laimaa tai ottaa jonkun mukaan sijoittamaan. Suurimman osan asunnoista olen hankkinut lainaraballa ja yhdessä jonkun kanssa."

Katja Meriläisen sijoituslumpasummeita ovat äiti, polkaystävi ja kavert.

Airbnb-emäntä omistaa kokonnan tai osaksi seitsemän asuntoa. Niistä neljää hän vuokraa. Kahta muuta Airbnb-asuntoa Meriläinen hoitaa ulkoisilla työskentelevien kavereidensa puolesta.

PUOLITOISTA vuotta sitten Meriläinen jätti vakituisen markkinoinnin Microsöfilla ja ryhtyi kotopöytätyöksi Airbnb-emännäksi.

"Asuntosijoittaminen oli ollut haise, jonka ajattelin toteuttavan aikaisintaan viikkymppeistä sitten, kun on tehnyt uraa ja kerännyt pötkönsä."

"Loppujen lopuksi en tehnyt pitkäille meneviä laskelmia, vaan luomasin, että minulla silloin oli riittävästi asunuja. Maksettiin malla niistä saatavat vuokratulot pystyn elämään ilman hyviä."

RAHAA JÄÄ laikkien kulujen jälkeen koteen suurin pötkön saman verran kuin mitä Meriläinen ansaitsi palkkionlissii.

Aktiivisia työntekijä on vähemmän, mutta tavoitettavissa tulee olla 24/7.

"Teen tää hyvin asiakaslähtöisesti, mutta turistitoppak-



Katja Meriläinen toivottaa vieraat tervetulleeksi Kallion-asuntoonsa.

"Oli yksi paikka, minne en ollut katsonut."

si en ala", Meriläinen sanoo.

Mutta jos joku kysyy ravintola-asuista, kyllä Meriläinen auttaa mielellään.

Kerran Airbnb-vieras soitti lähes häidessään Kampista ja kysyi mistä löytäisi ruokapaikan. Meriläinen kehotti kolmeasi kutsumaan ympärilleen.

KALLIOSSA Meriläinen omistaa polkaystävänsä kanssa asunon,



Airbnb-emäntä nauttii asuntojen stallaamisesta.

joka hankittiin alun perin pötköremontin väistökämpiksi. Asunto on perusasuntoinen, mutta siustettu tyylillä kierrätyslöödyllä. Niike, että Meriläinen nauttii stallaamisesta.

"Rahan lisäksi isona porukana lähtee asuntoonkseen oli se, että ihmiset keuhavat asuntojen siustusta", Meriläinen tunnustaa.

Enimmäkseen Kallion asunto

on Airbnb-käytössä, mutta Meriläinen asuu siellä toisinaan myös itse – niin kuin kaikissa kaudeksa Airbnb-asunnoissa.

"Airbabin jakamattomuuksia on tavallaan mahdollistanut sen, että minulla on useampi kämppeä, joita käytän tarpeen mukaan. Tykkään siitä, että saan vaihdella asuntoa. Eikä olisi mitään järkeä pitää niitä tyhjiillä."

MERILÄISEN Airbnb-toiminnasta ei ole hänen korvissa kantanutur vaikutusta taloyhtiöllä tai naapurilla. Päinvastoin, Espoossa sijaitsevan puutarhamökin naapurit ovat lähenteleä siltä, että pääsevät juttelemaan ja käyttämään enngantia vieraiden kanssa.

"Ihmisiillä tuntuu olevan sellainen mielikuva, että Airbnb-vuokraus tarkoittaa melusla ja sotievia turistiryhmiä ja ryypäpöyjiä polttariporukoita. Yleensä nämä epäillijä kuitenkin käyttävät mekin Airbnb:ta ja osavast käyttäytyä", hän huomauttaa.

MERILÄISEN Instagramissa julkaistut videot Airbnb-emännän ajasta huvittavat seurajia.

"Tseilit on täysin outo ajatus, miten vierailta sääntyn ulko jäänyt sukka tai saatu ruoka jääkaappista voi tulla kiinnottava. Mutta ystävien mielestä se on parasta viidettä."

Vieraat jatkavat jälkeensä paljon tavaraa. Hiljaa, voita ja kalasäilytaloita ei Meriläisen ole tarvinnut ottaa sen jälkeen, kun hän ryhtyi Airbnb-emännäksi.

YKSI legendaarisimmista kaubaketoimista on mikrota liitytyt yllätys, joka tunnetaan Meriläisen Instagram-accraajon keuhudessa mikrokanalaisina.

Kallion asunnossa oli ollut japanilainen nuortipart, eikä heidän jälkeensä ollut varuusta seurustaan viikkoon. Meriläinen ilmoitelli asunon silloisessa outoa hajua. Muuttaman päivän päässä lausi jo toella polulle.

"Kärsin kaikki paikat, avasin viemärin, katsottiin jääkaapin taakse. Jossin kohtaa tajusin, että oli yksi paikka, minne en ollut katsonut – mikro. Avasin sen ja siellä löytyi kolonainen raska kana, joka ruunni nersästä kaikkialle."

Haju lähti mikrota lopulta, mutta se vanti aikaa ja tujuja siivouksella.

MERILÄISEN on pannut merkille, että tavara saatavissa vaihtua mitä luummallisimmilla tavella.

"Jotkut asermit ovat vaihtaneet johonkin olvan eri saajaan ja Pötkönsä saivat halpoihin rimpuloihin. Eikä oudon tapaus on se, kun lakanoiden siistillä olleet penat ja ryynyt olivat vähänneet erilaisiin."

Vieraiden vessakäytettyinästä Meriläisellä riittää Instagram-tarinoita. Yleisesti ottaen vieras käyttävät käsitönnömmät määrit vessapaperia.

"Kerran oli unohtanut kiittää tarpeeksi vessapaperia, ja kun viimeinen rulla oli käytetty, vierat olivat nostaneet keuhkosta servetti vessaan ja alkaneet pyyhkiä erinäkkisillä lauseilla. Pohjalla oli parhaat servetit, onneksi eivät liso sinne asti olleet ehneet."

Tuon hienon vidakkokoppinakuvoiset lauseelliset elivät menneet viemäriin.